

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии

с. Субханкулово

« ____ » _____ 20__ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Туймазинский агропромышленный колледж» в лице директора Газизова Наиля Радиковича, действующего на основании Устава с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», и гражданин(ка), _____

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании Положения о студенческом общежитии заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1 Наймодатель представляет для проживания на период обучения с 01 сентября 20__ года по 30 июня 20__ года в комнате № _____ общежития по адресу: РБ, Туймазинский район, с. Субханкулово, ул. Южная,3
- 1.2 Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
- 1.3 Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
- 1.4 Настоящий Договор заключается на время обучения.

2. Права и обязанности Нанимателя

- 2.1 Наниматель имеет право:
 - На использование жилого помещения для проживания;
 - На пользование общим имуществом в общежитии;
 - На расторжение в любое время настоящего Договора и другие права, предусмотренные законодательством.
- 2.2 Наниматель обязан:
 - Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом РФ;
 - Соблюдать правила пользования жилым помещением;
 - Обеспечивать сохранность жилого помещения;
 - Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
 - Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
 - Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
 - При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их

устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

- Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежат выселению в судебном порядке. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;
- осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- информировать Нанимателя о проведении текущего ремонта помещения ;
- принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Договором. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- систематического нарушения правил проживания в студенческом общежитии ;
- использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- с окончанием срока обучения либо отчисления из колледжа.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

5. Плата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством РФ и РБ. С _____ г. размер оплаты составляет _____ руб. ежемесячно, согласно расчета стоимости оплаты за проживание студентов в общежитии, утвержденный приказом директора. Оплата может меняться в связи с изменениями законных и нормативных актов РФ и РБ.

5.2. Для обучающихся в образовательных учреждениях среднего профессионального образования размер платы за проживание в общежитии не может превышать максимальный размер платы, установленный Министерством образования Республики Башкортостан.

5.3. От платы за проживание в общежитиях освобождаются студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя; детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющие право на получение государственной социальной помощи, а также студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

5.4 Студенты, имеющие право на получение государственной социальной помощи (из малообеспеченных семей, студенты прибывшие из зон военных конфликтов и ЧС) освобождаются от платы за проживание в студенческом общежитии на 50 %. (В случаях нарушения Правил для проживающих в общежитии или наличие иных дисциплинарных взысканий - студенты, имеющие право на получение социальной стипендии вносят полную плату за проживание в студенческом общежитии).

5.5. Размер устанавливаемой платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и плату за коммунальные услуги в общежитии должен быть предоставлен для ознакомления всех студентов, пользующихся этими услугами, и размещен на сайте колледжа.

5.6. Наниматели жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

5.7. Прием оплаты от Нанимателя за проживание в общежитии производится в наличном порядке по квитанции в кассу бухгалтерии колледжа.

5.8. Плата за проживание в студенческом общежитии вносится 1 раз в учебное полугодие - до 10 сентября за 1 полугодие и до 10 февраля за второе учебное полугодие. В исключительных (индивидуальных) случаях возможна ежемесячная плата за проживание в студенческом общежитии с оформлением соответствующего заявления.

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Полное наименование:

Государственное бюджетное профессиональное
Образовательное учреждение Туймазинский

Агропромышленный колледж

Краткое наименование: ГБПОУ ТАК

Адрес: 452774, РБ Туймазинский район,

с. Субханкулово ул. Южная, 5

телефон: 8(34782)4-46-76; факс 8(34782)4-32-03

e-mail: goupu-43@mail.ru

банковские реквизиты:

Министерство финансов РБ(ГБПОУ ТАК

л/с 20112071180) р/с 40601810400003000001

лицевой счет 20112071180

Отделение-НБ Республика Башкортостан

к/с –

Бик 048073001

ИНН 0269002710 КПП 026901001

Директор _____ Н.Р.Газизов

МП _____

НАНИМАТЕЛЬ:

Ф.И.О. _____

паспорт _____

кем выдан _____

проживающий по адресу: _____

контактные телефоны: _____

родителей: _____

_____ / _____ /